

WICHTIGE INFORMATIONEN FÜR IMMOBILIENBESITZER:



Termin: _____

Folgende Versicherungen schützen Sie während der Bauphase/ Modernisierungsphase und auch später vor unvorhersehbaren Schadenfällen und damit verbundenen zusätzlichen finanziellen Belastungen:

- **BAUHERREN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG**

Das Schild „Betreten der Baustelle verboten“ befreit Sie nicht von der Haftung für Schäden, die andere auf der oder durch die Baustelle erleiden. Werden Schadenersatzansprüche an Sie gestellt, müssen Sie als Bauherr möglicherweise zahlen. Die Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt Sie gegen die Folgen der gesetzlichen Haftpflicht als Bauherr- vom Vertragsbeginn bis zur Bezugsfertigkeit

- **BAULEISTUNGSVERSICHERUNG**

Während der Bauzeit kann es auf Ihrer Baustelle zu unvorhergesehenen Beschädigungen, mutwilligen Zerstörungen und zu Diebstahl von eingebauten Teilen kommen. Nicht selten eine teure Angelegenheit für den Bauherrn. Die Bauleistungsversicherung bietet Ihnen finanzielle Sicherheit vor solchen unerwarteten Zusatzkosten.

Neben dem Bauherrn sind auch alle am Bauvorhaben mitwirkenden Unternehmen und Handwerker finanziell durch die Bauleistungsversicherung geschützt, sodass Streitigkeiten wegen der Kosten in einem Schadenfall vermieden werden.

- **FEUER-ROHBAUVERSICHERUNG**

Brand, Blitzschlag oder Explosion können den Traum vom eigenen Haus gründlich zerstören. Die Wiederherstellungskosten sprengen oft den finanziellen Spielraum des Bauherrn. Im Rahmen der Wohngebäudeversicherung schützt die Feuer-Rohbauversicherung vor den finanziellen Folgen solcher unberechenbaren Schäden. Die Gebäude und die zu ihrer Errichtung notwendigen, auf dem Versicherungsgrundstück befindlichen Baustoffe, sind während der Zeit des Rohbaus bis zur bezugsfertigen Herstellung, längstens für 24 Monate, betragsfrei versichert.



- **BAUHELFER-UNFALLVERSICHERUNG**

Versichert sind die Folgen von Unfällen, die Sie und/oder andere im am Bauvorhaben beteiligten Personen erleiden. Versichert sind der Bauherr, Ehegatte und die Bauhelfer.

- **WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG**

Sie erfüllen sich den Traum vom eigenen Haus. Egal, was dem Haus durch äußere Einflüsse (Feuer, Sturm, Hagel, Wasserschäden) passiert, Sie bekommen das Geld von der Versicherung, damit Sie Ihr Haus vollständig reparieren oder im schlechtesten Fall auch komplett wiederaufbauen können!

- **RISIKOLEBENSVERSICHERUNG**

Die Risikolebensversicherung garantiert die finanzielle Absicherung von Angehörigen durch eine Kapitalleistung im Todesfall. Dazu wird eine Versicherungssumme entsprechend des Absicherungsbedarfs vereinbart. Die Risikolebensversicherung sorgt dann im schlimmsten Fall dafür, dass Partner und Familie finanziell versorgt sind.

- **EINKOMMENSABSICHERUNG**

Die Rate Ihrer Finanzierung muss leider bezahlt werden. Diese bezahlen Sie aus ihrem Einkommen. Sollten Sie nicht mehr in der Lage sein, arbeiten gehen zu können, fällt das Einkommen weg, um die Finanzierung bezahlen zu können. Der Verlust des Hauses wäre da der schlimmste Fall. Daher die Einkommensabsicherung (mindestens) in Höhe der Finanzierungsrate abschließen.



**JETZT SCANNEN UND
KONTAKT AUFNEHMEN**



WWW.STEFFEN-MARTENS.DE